YIL : 2016
KARAR NO : 433
TARİH: 13.04.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Muratlı İlçesi, Büyükkarıştıran Islah Organize Sanayi Bölgesi, Muratlı ilçe sınırları içerisinde kalan 215, 372, 1725, 1726, 1740, 1765 parsellere ilişkin hazırlanan ve Muratlı Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 94 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması talep edilmektedir.

Taşınmazların 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, 'Emsal=0,70. Yençok= Serbest' yapılaşma koşullarında 'Sanayi Alanı' kullanımında onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; bahse konu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kesinleşmediğinden, İlimiz Muratlı İlçesi, Büyükkarıştıran Islah Organize Sanayi Bölgesi Muratlı ilçe sınırları içerisinde kalan 215, 372, 1725, 1726, 1740, 1765 parsellere ilişkin hazırlanan ve Muratlı Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 94 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması talebinin reddine Halil İbrahim ERKAN, Ensar SİVRİ ve Mustafa ÖZDEMİR'in 3 kabul oyuna karşılık, 5 ret oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14,5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Mustafa ÖZDEMİR, Nuh NUHOĞLU ve Varol TÜREL'in 3 ret oyuna karşılık, 30 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.