YIL : 2016
KARAR NO : 436
TARİH: 13.04.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 15/02/2016 tarih ve 6963 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen Çerkezköy Belediye Başkanlığı'nın 08/02/2016 tarih ve 14914558-1761 sayılı yazıyla İlimiz, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1435 ada 2 nolu parsele ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 2016/41 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, söz konusu parsel mevcut uygulama imar planında 10 m'lik yaya yolu ve Ayrık Nizam 5 kat, ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3,5 metre konut alanı kullanımında kalmaktadır. Bahse konu alandaki 10 metrelik yaya yolunun 7 metre olarak daraltılması ve konut alanının batı aksında genişletilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1435 ada 2 nolu parsele ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 2016/41 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin reddine Ensar SİVRİ'nin 1 kabul oyuna karşılık, 7 ret oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14,5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ensar SİVRİ'nin 1 ret oyuna karşılık 32 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.