YIL : 2016
KARAR NO : 437
TARİH: 13.04.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 734 ada 5 nolu parsele ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 2016/40 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, söz konusu parsel mevcut uygulama imar planında bina kitle düzeninin işlenmiş olduğu ve H=15,50 metre verilmiş olan konut alanı kullanımında kalmaktadır. Bahse konu alandaki bina kitlesinin yan bahçe mesafesi 7 m. olarak belirlenmiş olup, bu mesafesin 5 metre olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 734 ada 5 nolu parsele ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 2016/40 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne Mustafa ÖZDEMİR ve Nuh NUHOĞLU'nun 2 ret oyuna karşılık, 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14,5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ali BAKIR, Varol TÜREL, Doğan ÖZMAN, Nuh NUHOĞLU, Mustafa ÖZDEMİR, Sami İKİZLER , Nevzat BAHAR ve Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'ın 8 ret oyuna karşılık, 25 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.