YIL : 2016
KARAR NO : 445
TARİH: 13.04.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, Ambardere Mevkii 1360,1361 ve 1353 nolu adaları kapsayan alanlara ilişkin hazırlanan Çerkezköy Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 2016/37 sayılı kararıyla kabul edilen, hakkında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.02.2016 tarih ve E.1139 sayılı raporu bulunmakta olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2015 tarih ve 1317 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, mevcutta taşınmazlar Ayrık Nizam 2 kat yan bahçe mesafesi 3 m. ön bahçe mesafesi 5 m. TAKS =0.15 KAKS 0.30 Konut Alanı, Park Alanı, 15 metre, 10 metre ve 7 metrelik yolları kapsayan alanlarda kalmakta olup taşınmazların fonksiyonları, daha önce uygulanan 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulaması dikkate alınarak değiştirilmesi, batısında bulunan Park Alanlarının doğu yönüne taşınması, 15 metre, 10 metre ve 7 metrelik yolların ise mülkiyet durumları göz önünde bulundurularak yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, İstasyon Mahallesi, Ambardere Mevkii 1360,1361 ve 1353 nolu adaları kapsayan alanlara ilişkin hazırlanan Çerkezköy Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 2016/37 sayılı kararıyla kabul edilen, hakkında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.02.2016 tarih ve E.1139 sayılı raporu bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 7 metrelik yaya yolunun 10 metreye çıkartılarak ve Konut Alanının Park Alanına dönüştürülerek Yeşil Alanın arttırılması şekliyle adı geçen rapor doğrultusunda değiştirilerek onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.