YIL : 2016
KARAR NO : 449
TARİH: 13.04.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 04/03/2016 tarih ve 9703 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen Çorlu Belediye Meclisinin 03.02.2016 tarih ve 2016/15 sayılı kararıyla kabul edilen ve daha önce 13.10.2015 tarih ve 1055 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği bulunan, İlimiz, Çorlu İlçesi, Hıdırağa Mahallesi, 779 ada, 783 ada 8, 9, 10, 11 numaralı parseller ve 780 ada 2 ve 3 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar Çorlu Kale Bölgesi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planında Etkileme Geçiş Alanı Sınırları içerisinde bulunmakta iken daha sonra 2014 yılında Edirne Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından yapılan düzenleme çalışmasıyla Etkileme Geçiş Alanı Sınırı dışına çıkarılmış olup tanımsız alanda kalan taşınmazların kullanımı 13.10.2015 tarih ve 1055 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı olarak düzenlenmiştir. Bahse konu plan değişikliğiyle taşınmazların yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 5 kat, ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3 m, TAKS:0.30 ve KAKS:1.50 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü Maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Çorlu Belediye Meclisinin 03.02.2016 tarih ve 2016/15 sayılı kararıyla kabul edilen ve daha önce 13.10.2015 tarih ve 1055 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği bulunan, İlimiz, Çorlu İlçesi, Hıdırağa Mahallesi, 779 ada, 783 ada 8, 9, 10, 11 numaralı parseller ve 780 ada 2 ve 3 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne (1/5000 ölçekli plana tıpatıp uymasından dolayı) oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü Maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.