YIL : 2016
KARAR NO : 450
TARİH: 13.04.2016
KONU: JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Şarköy İlçesi, Gölcük, Güzelköy, Mursallı, Yayaköy, Yörgüç, Sofuköy Mahallelerine ait "İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve Yerleşime Uygunluk Çalışmalarının" 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının "3.2.6. Aktif Fay Hattı" başlıklı plan hükmü kapsamında değerlendirilmesi ve bu alanlardaki yapılaşmalarla ilgili olarak karar alınması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; ''Kuzey Anadolu Fay Hattının Güzelköy, Mursallı, Yayaköy, Yörgüç, Gölcük ve Sofuköy kırsal yerleşim alanları içinden veya çok yakınından geçmesi nedeniyle, adı geçen kırsal yerleşim alanlarında, resmi kurumca onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre 'Önlemli Alan' olarak gösterilen sahalarda yapılacak yapı ve binaların yükseklikleri 6.50 m. (2 kat) ile sınırlandırılacaktır. Bu alanlarda İlçe Belediyesince bu doğrultuda daha detaylı bir statik proje incelemesi yapılması gerekmekte olup, bahsedilen alanlarda inşa edilecek binaların statik projelerinde Deprem Yönetmeliğinin ''Bina Önem Katsayısı'' olarak belirttiği katsayının 1,5 olarak kabul edilmesi zorunludur.'' Şeklindeki ibarenin 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İli Çevre Düzeni Planının 3.3.1.3. Kırsal Yerleşim Alanları başlıklı plan hükmünün (l) bendi olarak ilave edilmesine, ayrıca aynı plan hükmünün (f),(g),(h),(i),ve (k) bentlerindeki ''Köy Yerleşim Alanları'' ibaresinin ilgili mevzuat uyarınca ''Kırsal Yerleşim Alanları'' olarak değiştirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.*"

Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.