YIL : 2016
KARAR NO : 452
TARİH: 13.04.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Çorlu Belediye Meclisinin 03.02.2016 tarih ve 2016/17 sayılı kararıyla kabul edilen ve daha önce Edirne İdare Mahkemesinin 07.07.2006 tarihli ve 2006/1903 sayılı ve Tekirdağ İdare Mahkemesinin 21.10.2010 tarihli ve 2010/812 sayılı kararları doğrultusunda hazırlanan 09.09.2015 tarih ve 907 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği bulunan, Çorlu İlçesi, Yenice Mahallesi, 244 ada 1 parsel (eski 1849), 1848 parsel ve 242 numaralı adaya ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan 244 ada 1 parsel (eski 1849 parsel) ile 1848 numaralı parselde bulunan Park Alanlarının yerlerinin, 242 numaralı adada bulunan Ayrık Nizam 2 kat, ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3 m, TAKS:0.25, KAKS:0.50 yapılaşma koşullu konut alanıyla karşılıklı olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü Maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Çorlu Belediye Meclisinin 03.02.2016 tarih ve 2016/17 sayılı kararıyla kabul edilen ve daha önce Edirne İdare Mahkemesinin 07.07.2006 tarihli ve 2006/1903 sayılı ve Tekirdağ İdare Mahkemesinin 21.10.2010 tarihli ve 2010/812 sayılı kararları doğrultusunda hazırlanan 09.09.2015 tarih ve 907 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği bulunan, Çorlu İlçesi, Yenice Mahallesi, 244 ada 1 parsel (eski 1849), 1848 parsel ve 242 numaralı adaya ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü Maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.