YIL : 2016
KARAR NO : 459
TARİH: 13.04.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08/03/2016 tarih ve 10194 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Köseilyas Mahallesi, 113 nolu adanın kuzey kesiminde bulunan tapudaki tescilsiz alana ilişkin sunulan ve 02.03.2016 tarih ve 131 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Süleymanpaşa Belediyesince

talep edilmektedir. Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında H=4.5m, yollardan 5m. ve yan bahçe mesafesi 3 m. olmak üzere "Ticaret Alanı"nda kalan alan kullanımının, Süleymanpaşa Belediyesince "Gençlik Merkezi" yapılabilmesi amacıyla 'Yençok=4.5m 'Ticaret Alanı' fonksiyonunda kitle yapı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; söz konusu İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Köseilyas Mahallesi, 113 adanın kuzey kesiminde bulunan tapudaki tescilsiz alana ilişkin sunulan ve 02.03.2016 tarih ve 131 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin alanda önerilen ''Bina Kitlesi'' sınırının yapılacak binanın ön bahçe mesafesi olan batı yönündeki imar yolu sınırına 3 metre yerine 1.85 metre yaklaşacak şekilde değiştirilerek onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır"

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Selçuk GÜNDOĞAN, Akın YILMAZ, İbrahim Halil YERLİOĞLU ve Hasan ERGÜN'ün 5 ret oyuna karşılık, 28 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.