**YIL : 2016**
**KARAR NO : 589**
**TARİH: 11.05.2016**
**KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

İlimiz Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, tapuda tescil dışı Park Alanı ile 598 ada 8 nolu parsele ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarih ve 39 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, mevcutta ''Trafo Alanı'' ve ''Park Alanı'' kullanımında kalan taşınmazların, ilgili kurumlardan alınan kurum görüşleri doğrultusunda ''Trafo Alanı'' fonksiyonunun, bulunduğu ada içerisindeki yapılaşma koşulları olan Ayrık Nizam 4 kat ön bahçe 5 metre yan bahçe mesafesi 3 metre, TAKS: 0.40 KAKS: 1.60 ''Konut Alanı'' olarak değiştirilmesi, kaldırılan Trafo Alanının 598 ada 8 nolu parselin kuzey doğusunda takriben 100 metre uzaklıktaki Park Alanı içerisinde planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, tapuda tescil dışı Park Alanı ile 598 ada 8 nolu parsele ilişkin Ergene Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarih ve 39 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mayıs 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.