YIL : 2016
KARAR NO : 598
TARİH: 11.05.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, Köseilyas (Değirmenaltı) Mahallesi, 126 ada 1 parsel, 127 ada 1 parsel ve 122 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlara ilişkin sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarih ve 116 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, 06.06.2007 tarih ve 184 sayılı mülga Tekirdağ Belediye Meclis kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 126 ada 1 parsel nolu taşınmaz, Bitişik Nizam-4 kat "Ticaret Alanı"nda, 127 ada 1 parsel ve 122 ada 1 parsel nolu taşınmazlar, Ayrık Nizam-4 kat Konut Alanı"nda kalmakta olup Tekirdağ İdare Mahkemesinin 20.11.2015 tarihli ve 2015/1381 nolu Kararına istinaden adı geçen 06.06.2007 tarih ve 184 sayılı mülga Tekirdağ Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi ve söz konusu planın dava öncesi geçerli olan 22.03.2004 tarih ve 64 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylı haline (126 ada 1 parsel nolu taşınmaz, Ayrık Nizam-3 kat "Konut Alanı", 127 ada 1 parsel ve 122 ada 1 parsel nolu taşınmazlar, Ayrık Nizam-3 Kat, Emsal 0.75 "Konut Alanı") dönülmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Mahkeme Kararı doğrultusunda İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Köseilyas (Değirmenaltı) Mahallesi, 126 ada 1 parsel, 127 ada 1 parsel ve 122 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlara ilişkin sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarih ve 116 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mayıs 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.