YIL : 2016
KARAR NO : 601
TARİH: 11.05.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11/04/2016 tarih ve 15208 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz Malkara İlçesi, Kozyörük Mahallesi, 24 pafta, 5475 parsele ilişkin hazırlanan ve 07.04.2016 tarih ve 93 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile oybirliği kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında: Mevcut 1/1000 ölçekli Kozyörük Uygulama İmar Planında ayrık nizam 2 katlı, TAKS:0,20, KAKS:0,40 yapılaşma koşullarına sahip konut+ticaret alanı olan taşınmazın akaryakıt istasyonu olarak kullanılmakta olduğu beyan edilerek taşınmazın fonksiyonunun Emsal: 0,40 Yençok: 2 Kat yapılaşma koşullarına sahip ''Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'' alanı olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Malkara İlçesi, Kozyörük Mahallesi, 24 pafta, 5475 parsele ilişkin hazırlanan ve 07.04.2016 tarih ve 93 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı ile oybirliği kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 11 Mayıs 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

?mar ve Bay?nd?rl?k Komisyonu Raporu; Komisyondan geldi?i ?ekliyle oyland? ve Sami ?K?ZLER'in 1 ret oyuna kar??l?k, 32 kabul oyu ile oyçoklu?uyla kabul edildi.