YIL : 2016
KARAR NO : 607
TARİH: 11.05.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, 833 ada 3 nolu parsele ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 05.04.2016 tarih ve 2016/76 sayılı kararıyla onaylanan Tekirdağ İdare Mahkemesinin 22.07.2009 tarih 2006/184 E. 2009/579 K. Sayılı, Danıştay 6. Daire'nin 26.06.2012 tarih ve 2009/14597 E. 2012/3773 K. Sayılı ve Mülga Kızılpınar Belediyesi tarafından alınan 10.07.2013 tarih ve 8/2 karar numaralı Belediye Meclis Kararı doğrultusunda hazırlandığı belirtilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle mevcutta alanın ''Bakım Akaryakıt ve LPG İstasyonu'' olarak planladığı belirtilmiş olup söz konusu taşınmaza ilişkin adı geçen idari yargı kararıyla iptal edilen parseldeki planın, bulunduğu ada ve çevresindeki ada koşulları dikkate alınarak Ayrık Nizam 4 kat ön bahçe 5 metre yan bahçe 3 metre TAKS: 0.30 KAKS: 1.20 ''Ticaret + Konut Alanı (TİCK)'' olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. Maddesi doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, 833 ada 3 nolu parsele ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 05.04.2016 tarih ve 2016/76 sayılı kararıyla onaylanan Tekirdağ İdare Mahkemesinin 22.07.2009 tarih 2006/184 E. 2009/579 K. Sayılı, Danıştay 6. Daire'nin 26.06.2012 tarih ve 2009/14597 E. 2012/3773 K. Sayılı ve Mülga Kızılpınar Belediyesi tarafından alınan 10.07.2013 tarih ve 8/2 karar numaralı Belediye Meclis Kararı doğrultusunda hazırlandığı belirtilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. Maddesi doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mayıs 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.