YIL : 2016
KARAR NO : 691
TARİH: 14.06.2016
KONU: KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile İstanbul Teknik Üniversitesi arasında imzalanan ortak hizmet protokolü ile Süleymanpaşa İlçesinde riskli ve rezerv alanların belirleneceği ve bu alanlara ilişkin hedef ve stratejiler ortaya konulacağı Kentsel Dönüşüm Master Planı çalışması yürütülmektedir.

Mülga Tekirdağ Belediye Meclisinin 01.09.2010 tarih ve 429 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Kanunun 73. Maddesine göre ilan edilen ekte sınırları belirtilen Kentsel Dönüşüm Alanı, halihazırda devam etmekte olan Kentsel Dönüşüm Master Planı kapsamında değerlendirilmiş ilan edilen kentsel dönüşüm alanının neredeyse tamamının boş alan olduğu ve bu nedenle kentsel dönüşüme konu yapı stoğuna rastlanmadığı, bu durumun kentsel dönüşümün ilke ve esasları ile bağdaşmadığı ve halihazırda yürütülmekte olan Kentsel Dönüşüm Master Planında, özellikle şehir planlama disiplini açısından planlama strateji ve kararlarının belirlenmesinde kentin riskli bölgeleri ile ilgili kararların üretilmesinde çoklu mühendislik ve planlama disiplinlerini hesaba katan bir yöntem kullanıldığı, oysa ilan edilen kentsel dönüşüm alanının böyle bir süreçten geçerek belirlenmediği, bu nedenle yürütülmekte olan Kentsel Dönüşüm Master Planı ilke ve esaslarına aykırılık oluşturacağı gerekçeleriyle kentsel dönüşüm alanı kapsamından çıkartılarak alanın meri plan hükümlerine geri döndürülmesi "Prof. Dr. Alper ÜNLÜ, Prof. Dr. Mehmet OCAKÇI ve Doç. Dr. Fatih TERZİ' nin 31.05.2016 tarihli gerekçeli raporu"nda belirtilmiştir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Haziran 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.