YIL : 2016
KARAR NO : 696
TARİH: 14.06.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Malkara Belediye Başkanlığı'nın 09.05.2016 tarih ve 99281542-113.01-1024-1316 sayılı yazısıyla, İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 387 ada 42 parsele ilişkin hazırlanan ve 04.05.2016 tarih ve 108 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı doğrultusunda oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol, yeşil alan ve ticaret alanı kullanımında kalan 387 ada 42 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın ticaret kullanımında kalan kısmının ve 387 ada 42 parsel, 386 ada 31 parsel ve 386 ada 30 parsel arasında kalan ticaret kullanımındaki tescilsiz alanın fonksiyonunun ''İmalathane Tesis Alanı (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı)'' olarak değiştirilmesi, 387 ada 46 parsel numarasında taşınmazın mülkiyet sınırı esas alınarak taşınmazın güneydoğu kısmına uyacak şekilde 10 ve 12 metrelik yolların kesiştiği noktadaki köşe kırığının değiştirilmesi, 387 ada 49 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ''Trafo Alanı'' olarak belirtilmesi, 387 ada 29 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın kuzey kısmı ve 387 ada 42 parsel, 386 ada 31 parsel ve 386 ada 30 parsel arasında kalan tescilsiz alanının bir kısmının ''Yeşil Alan'' olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Haziran 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.