YIL : 2016
KARAR NO : 770
TARİH: 15.06.2016
KONU: NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09/05/2016 tarih ve 19157 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 365 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Nazım İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ''Yeşil Alan'' kullanımında taşınmazın fonksiyonun ''Tali İş Merkezi'' olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin alanda bulunan derenin yakınına ve taşkın alanına girmeyecek şekilde Ticari Alan Sınırlarının değiştirilmesi ve taşınmazın Ticaret Alanı kullanımının güney-kuzey cephesinin daraltılması suretiyle teklif edilen fonksiyon sınırlarının düzenlenerek adı geçen fonksiyonun batı yönündeki derenin bulunduğu kısmın park alanı kalacak şekilde talebin değiştirilerek onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Haziran 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Komisyon kararının reddine ve Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.