YIL : 2016
KARAR NO : 1004
TARİH: 13.07.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Hayrabolu İlçesi, İlyas Mahallesi, 428 ada 18 numaralı parsele ilişkin Hayrabolu Belediye Meclisinin 03.06.2016 tarih ve 156 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 5'er metre çekme mesafesi olan Yençok: 15,00 metre ve Emsal: 0,40 yapılaşma koşullarına sahip ''Spor Alanı'', aynı yapılaşma koşullarına sahip ''Sağlık Alanı'' ve 5 metrelik yaya yolu kullanımında kalan 428 ada 18 parsel numaralı taşınmazın yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan ''Spor Alanı'' kullanımına ayrılan bölümünün bir kısmının ''Katı Atık Tesisleri Alanı'' olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu İlçesi, İlyas Mahallesi, 428 ada 18 numaralı parsele ilişkin Hayrabolu Belediye Meclisinin 03.06.2016 tarih ve 156 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.*

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Temmuz 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.