YIL : 2016
KARAR NO : 900
TARİH: 12.07.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Saray Belediye Başkanlığı'nın 22/06/2016 tarihli ve 23710191-310.01.04-E.2532 sayılı yazısıyla, İlimiz, Saray İlçesi, Kemalpaşa, Ayaspaşa, Yeni Mahalle ve Pazarcık Mahallelerinde, F19B 09A 01D, F19B 09A 02D, F19B 09A 03A, F19B 09A 03B, F19B 04C 04D, F19B 09B 01A, F19B 09A 01B, F19B 09A 02A, F19B 04D 03D numaralı 9 adet pafta dahilinde, 10 adet "Doğalgaz Basınç Düşürme İstasyonu" nun, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesine yönelik Saray Belediyesince hazırlanan ve Saray Belediye Meclisinin 13.04.2016 tarih ve 105 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri dahilinde:

1- Saray İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 143 ada, 93 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Saray Belediyesine ait, mevcut uygulama imar planında "Park Alanı"nda kalan 20 m2'lik taşınmaz kısmının "Doğalgaz İletim Dağıtım Tesis Alanı" na,

2- Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 86 ada, 23 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Saray Belediyesine ait, mevcut uygulama imar planında "Konut Alanı"nda kalan 17 m2'lik taşınmaz kısmının "Doğalgaz İletim Dağıtım Tesis Alanı" na,

3- Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 121 ada, 10 parsel numarasında kayıtlı, Özel Mülkiyete ait, mevcut uygulama imar planında "Park Alanı" nda kalan 20 m2'lik taşınmaz kısmının "Doğalgaz İletim Dağıtım Tesis Alanı" na,

4- Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 433 ada, 11 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Saray Belediyesine ait, mevcut uygulama imar planında "Yol ve Meydan Alanı"nda kalan 20 m2'lik taşınmaz kısmının "Doğalgaz İletim Dağıtım Tesis Alanı"na,

5- Saray İlçesi, Pazarcık Mahallesi, 372 ile 374 numaralı adalar arasındaki tapuda tescilsiz alanda yer alan, mevcut uygulama imar planında "Yol ve Meydan Alanı"nda kalan 20 m2'lik kısmın "Doğalgaz İletim Dağıtım Tesis Alanı" na,

6- Saray İlçesi, Pazarcık Mahallesi, 55 ile 56 numaralı adalar arasındaki tapuda tescilsiz alanda yer alan, mevcut uygulama imar planında "Oyun Alanı"nda kalan 20 m2'lik kısmın "Doğalgaz İletim Dağıtım Tesis Alanı" na,

7- Saray İlçesi, Pazarcık Mahallesi, 355 ada, 74 ve 83 numaralı parseller arasındaki tapuda tescilsiz alanda yer alan, mevcut uygulama imar planında "Oyun Alanı"nda kalan 20 m2'lik kısmın "Doğalgaz İletim Dağıtım Tesis Alanı" na,

8- Saray İlçesi, Kemalpaşa Mahallesi, 669 ve 690 numaralı adalar arasındaki tapuda tescilsiz alanda yer alan, mevcut uygulama imar planında "Oyun Alanı"nda kalan 20 m2'lik kısmın "Doğalgaz İletim Dağıtım Tesis Alanı" na,

9- Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 25, 364 ve 764 numaralı adalar arasındaki tapuda tescilsiz alanda yer alan, mevcut uygulama imar planında "Park Alanı"nda kalan 20 m2'lik kısmın "Doğalgaz İletim Dağıtım Tesis Alanı" na,

10- Saray İlçesi, Yeni Mahalle, 542, 656 ve 684 numaralı adalar arasındaki tapuda tescilsiz alanda yer alan, mevcut uygulama imar planında "Park Alanı"nda kalan 20 m2'lik kısmın "Doğalgaz İletim Dağıtım Tesis Alanı" na, çevrilmesi suretiyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Temmuz 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.