YIL : 2016
KARAR NO : 947
TARİH: 13.07.2016
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 499 ada 82 parsel numarasında kayıtlı Maliye Hazinesine ait taşınmaz için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2016tarih ve 308 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 3. Fıkrası çerçevesinde değerlendirme yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, 1993 yılında geçerli olan Malkara Nazım İmar Planlarında ''*Resmi Kurum Alanı*'' kullanımında olan ve 07.02.2014 tarih ve 22 Malkara Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Malkara Nazım İmar Planında ''*Park Alanı*'' olarak değiştirilen, üzerinde kullanılmakta olan 'Resmi Kurum Binaları' bulunduğu ifade edilen taşınmazın, ''Kamu Hizmet Alanı''fonksiyonunda yeniden düzenlenmesi gerçekleştirilmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün82648598-300-E.4268 sayılı yazısıyla adı geçen plan değişiklinin ''Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği''nin 26. maddesinin 3. fıkrasında belirtilen ''*İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz*'' hükmü çerçevesinde değerlendirme yapılması yönündeki olumsuz raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 499 ada 82 parsel numarasında kayıtlı Maliye Hazinesine ait taşınmazın üzerinde kullanılmakta olan Resmi Kurum binası olduğundan 09.03.2016 tarih ve 308 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen taşınmaza ilişkin plan değişikliğinin devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 13 Temmuz 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.