YIL : 2016
KARAR NO : 963
TARİH: 13.07.2016
KONU: KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile İstanbul Teknik Üniversitesi arasında imzalanan ortak hizmet protokolü ile Süleymanpaşa İlçesinde riskli ve rezerve alanların belirleneceği ve bu alanlara ilişkin hedef ve stratejiler ortaya konulacağı Kentsel Dönüşüm Master Planı çalışması yürütülmektedir.

Mülga Tekirdağ Belediye Meclisinin 01.09.2010 tarih ve 429 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Kanunun 73. Maddesine göre ilan edilen ekte sınırları belirtilen Kentsel Dönüşüm Alanı, halihazırda devam etmekte olan Kentsel Dönüşüm Master Planı kapsamında değerlendirilmiş? ilan edilen kentsel dönüşüm alanının neredeyse tamamının boş alan olduğu ve bu nedenle kentsel dönüşüme konu yapı stoğuna rastlanmadığı, bu durumun kentsel dönüşümün ilke ve esasları ile bağdaşmadığı ve halihazırda yürütülmekte olan Kentsel Dönüşüm Master Planında, özellikle şehir planlama disiplini açısından planlama strateji ve kararlarının belirlenmesinde kentin riskli bölgeleri ile ilgili kararların üretilmesinde çoklu mühendislik ve planlama disiplinlerini hesaba katan bir yöntem kullanıldığı, oysa ilan edilen kentsel dönüşüm alanının böyle bir süreçten geçerek belirlenmediği, bu nedenle yürütülmekte olan Kentsel Dönüşüm Master Planı ilke ve esaslarına aykırılık oluşturacağı gerekçeleriyle kentsel dönüşüm alanı kapsamından çıkartılarak alanın meri plan hükümlerine geri döndürülmesi ilgi gerekçeli raporda belirtilmiştir. Konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Mülga Tekirdağ Belediye Meclisinin 5393 Sayılı Kanunun 73. Maddesine göre Kentsel Dönüşüm Alanının ilanına yönelik alınan 01.09.2010 tarih ve 429 sayılı Kararının iptaline, bu doğrultuda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına konulan Kentsel Dönüşüm Alanın ve Sınırının kaldırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.*

5216 Sayılı Kanunun 7c maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Temmuz 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.