YIL : 2016
KARAR NO : 1164
TARİH: 20.09.2016
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz Şarköy İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 417 numaralı adalara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notları oluşturmaya dair hazırlanan ve 03.05.2016 tarih ve 67 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir. İmar planı değişikliği kapsamında: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ''Konut Alanı'', "Ticaret Alanı", "Askeri Alan (Askerlik Şubesi)" ve "Belediye Hizmet alanı" fonksiyonlarında yer alan 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 417 numaralı adaların ve bu adalar içindeki parsellerin plandaki fonksiyonları aynı kalarak

''*1- Cumhuriyet Mahallesi'nde, İnönü ve Sarıcapaşa Caddelerinden cephe alan ve uygulama imar planında 'konut alanı' fonksiyonuna sahip 18, 19, 20, 21 ada numaralarında kayıtlı parsellerdeki binaların zemin ve bodrum katlarında, varsa üst kat maliklerinin tamamının muvafakatlarının alınması şartıyla ticaret veya turizm kullanımlarına yer verilebilir.*

2- Aynı mahallede adı geçen caddelerden cephe alan ve uygulama imar planında 'konut alanı' ve 'ticaret alanı' fonksiyonlarına sahip 18, 19, 20, 21, 417 ada numaralarında kayıtlı parseller ile 23 ada- 5 ve 6 numaralı parsellerin mülkiyet sınırlarını geçmemek koşuluyla ve varsa zemin kat üstü maliklerinin tamamının muvaffakatlarının alınması şartıyla parsellerin tamamı sökülüp takılabilir malzemelerle kapatılabilir.

3- Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelik ve Şarköy (Tekirdağ) imar planı hükümlerine uyulacaktır.'' ibarelerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarının oluşturulması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Şarköy İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 417 adalara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notları oluşturmaya dair hazırlanan ve 03.05.2016 tarih ve 67 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 20 Eylül 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.