YIL : 2016
KARAR NO : 1328
TARİH: 08.11.2016
KONU: KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAY TALEBİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Uzunhisar Mevkii, 6631 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan, 26.09.2016 tarih ve 3431 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla uygun görülen ve 06.10.2016 tarih ve 89 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında kısmen Ayrık Nizam- 3 kat, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre yapılaşma koşullarında "Konut Alanı"nda, kısmen de "Park Alanı" ve imar yollarında kalan taşınmazın bir kısmının fonksiyonunun "Özel Sivil Havacılık Meslek Lisesi Alanı" olarak değiştirilmesi, mevcut "Park Alanı"nın aynı parselin kuzey kesimine ve tescilsiz alana taşınması ve imar yollarının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Kasım 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.