YIL : 2016
KARAR NO : 1449
TARİH: 09.11.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1478 ada 1 nolu parsele ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 11.07.2016 tarih ve 2016/139 sayılı kararıyla kabul edilen, hakkında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.07.2016 tarih ve E.6349 sayılı raporu bulunmakta olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarih ve 600 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, mevcut planda Emsal=1.50 Hmax=30.50 m. Gelişme Konut Alanında kalan taşınmazın, yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan ''Ticaret Alanı'' Emsal=1.50 Yençok=30.50 m. olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 1478 ada 1 nolu parsele ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 11.07.2016 tarih ve 2016/139 sayılı kararıyla kabul edilen, hakkında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.07.2016 tarih ve E.6349 sayılı raporu bulunmakta olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne İbrahim Halil YERLİOĞLU ve Remzi GARİP' in 2 ret oyuna karşılık, 7 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 09 Kasım 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Bülent CAN, Hasan ERGÜN, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Nevzat BAHAR, Mustafa ÇETİN, Orkun Ekrem YILMAZ, Selçuk GÜNDOĞAN ve Ersin ÇOLPAN'ın 9 çekimser oyuna karşılık, 36 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.