YIL : 2016
KARAR NO : 1451
TARİH: 09.11.2016
KONU: NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 192 ada 42 ve 45 nolu parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut nazım imar planında "Park Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların yaklaşık %50'lik kısmının Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (200 kişi/ha) olarak değiştirilmesi, kalan kısmının ise "Park Alanı" olarak bırakılması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 192 ada 42 ve 45 nolu parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 09 Kasım 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Komisyon raporunun reddine ve İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 192 ada 42 ve 45 nolu parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin reddine Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Nevzat BAHAR, Mustafa ÇETİN, Orkun Ekrem YILMAZ, Selçuk GÜNDOĞAN ve Ersin ÇOLPAN'ın 7 kabul oyuna karşılık 30 ret oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.