YIL : 2016
KARAR NO : 1454
TARİH: 09.11.2016
KONU: UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Şarköy İlçesi, Hoşköy Mahallesi, 3321 ve 3322 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan ve 01.06.2016 tarih ve 80 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararı doğrultusunda oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Şarköy Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ''Sağlık Ocağı'' kullanımında olan tapuda zeytinlik vasfında bulunan bahse konu taşınmazların ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullarına sahip, 5 m. ön bahçe, 3m. yan bahçe çekme mesafesi olan ''Konut Alanı'' olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Şarköy İlçesi, Hoşköy Mahallesi, 3321 ve 3322 parsellere ilişkin hazırlanan ve 01.06.2016 tarih ve 80 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 09 Kasım 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.