**YIL : 2016**
**KARAR NO : 1525**
**TARİH: 13.12.2016**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Kargaburunyolu Mevkii, 4135-4139-4140-4141-4142 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların çevresine ilişkin sunulan ve 04.02.2016 tarih ve 20 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, 4135 nolu parselin batısındaki "Park Alanı"nın bir kısmı ile 4139, 4140 ve 4141 nolu parsellerin güneyindeki "Park Alanı"nın Ayrık Nizam-3 Kat, TAKS: 0.20 KAKS: 0.50 yapılaşma koşullarında ''Konut Alanı'' olarak değiştirilmesi, kaldırılan park alanlarının bir kısmının, imar planındaki ''Ağaçlandırılacak Alan" ile ''Askeri Alan"ın kuzeyinde önerilmesi ve adı geçen taşınmazların güneyindeki 10 metrelik imar yolunun mevcut yol güzergâhına göre yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR**:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2016 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.