YIL : 2016
KARAR NO : 1577
TARİH: 14.12.2016
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, Kazımiye Mahallesi, 203 ada 24 nolu parsele ilişkin Tekirdağ İdare Mahkemesi'nin 28.01.2016 tarih 2014/1085 Esas ve 2016/52 nolu kararı doğrultusunda hazırlandığı belirtilen Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2016 tarih ve 2016/130 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, plan değişikliğine konu alan mevcut uygulama imar planında Emsal=0.50 Hmax=15.50 m olan kullanımının mahkeme kararı doğrultusunda çevre yapılaşma koşullarıyla eşit olacak şekilde Emsal=2 Yençok=Serbest olarak düzenlenmesi istenmektedir

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Kazımiye Mahallesi, 203 ada 24 nolu parsele ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 07.09.2016 tarih ve 2016/130 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne İbrahim Halil YERLİOĞLU ve Remzi GARİP'in 2 ret oyuna karşılık, 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Akın YILMAZ, Hasan ERGÜN, Orkun Ekrem YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Serkan ERCİLİ, Ali Rıza ETİ, Bülent CAN ve Selçuk GÜNDOĞAN'ın (11) çekimser oyuna karşılık (34) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.