YIL : 2016
KARAR NO : 1583
TARİH: 14.12.2016
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, 1587 ada 1 parsel ve 1590 ada 1 numaralı parsele ilişkin hazırlanan ve 02.09.2016 tarih 187 sayılı Kapaklı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen, hakkında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.07.2016 tarih ve E.6358 sayılı raporu bulunmakta olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin11.05.2016 tarih ve 583 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut Uygulama İmar Planında 1587 ada 1 parselin "Belediye Hizmet Alanı" olan taşınmaz kullanımının "Küçük Sanayi Alanına", 1590 ada 1 parselin "Ticaret Alanı" olan kullanımının ve bitişiğindeki tapuda tescilsiz alanın "Yeşil Alan" olan kullanımlarının "Belediye Hizmet Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, 1587 ada 1 parsel ve 1590 ada 1 numaralı parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Aralık 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Akın YILMAZ, Hasan ERGÜN, Mustafa ÇETİN, Orkun Ekrem YILMAZ, Serkan ERCİLİ, Bülent CAN, Selçuk GÜNDOĞAN ve Ali Rıza ETİ'nin 11 ret oyuna karşılık, 35 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.