YIL : 2016
KARAR NO : 1585
TARİH: 14.12.2016
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Şarköy İlçesi, Camikebir Mahallesi, 209 ada 28 numaralı parsele ilişkin Şarköy Belediye Meclisinin 04.10.2016 tarih ve 127 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında TAKS:0.30, KAKS: 0.90, 2'li Blok Nizam 3 kat yapılaşma koşullarına sahip bahse konu parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği" gereğince "5metre" olan ön bahçe yapı yaklaşma mesafesinin "3metre" olacak şekilde ve komşu parsel yapı yaklaşma mesafesinin tek yönden olmak üzere "3 metre" sağlanacak biçimde değiştirilmesi Şarköy Belediyesince istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy İlçesi, Camikebir Mahallesi, 209 ada 28 numaralı parsele ilişkin Şarköy Belediye Meclisinin 04.10.2016 tarih ve 127 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Aralık 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Komisyon kararının ve talebin reddine oybirliği ile karar verildi.