YIL : 2016
KARAR NO : 1586
TARİH: 14.12.2016
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Şarköy İlçesi, Camikebir Mahallesi, 303 ada 59,63,67,69,70,110 ve 112 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2016 tarih ve 766 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı değişikliğine ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından tespit edilen aykırılıklar için gerekli düzenlemelerin yapılması ve sonucun bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında ''Tarım Alan'' hakim fonksiyonunda kalan 303 ada 59, 63, 67, 69, 70, 97, 110 ve 112 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların ''Küçük Sanayi Sitesi'' olarak planlanması, mevcut İl Çevre Düzeni Planında ''Küçük Sanayi Sitesi'' hakim fonksiyonunda kalan alanın ''Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı'' ve 'Kentsel Gelişme Alanları' olarak düzenlenmesi gerçekleştirilmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 82648598-300-E-8454 sayılı yazısıyla adı geçen 1/25000 ölçekli il çevre düzeni planı değişikliğinin, Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'na aykırılık teşkil ettiği ve bu durumun ''Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği''nin 35. Maddesine belirtilen plan kademelenmesine uygun olmadığı" değerlendirmesini içeren olumsuz raporu kurumumuza gönderilmiş ve bu konudaki aykırılıkların giderilmesi ve sonuç hakkında Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bilgi verilmesi istenmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy İlçesi, Camikebir Mahallesi, 303 ada 59, 63, 67, 69, 70, 97, 110 ve 112 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar için ''Küçük Sanayi Sitesi'' amaçlı hazırlanan 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı değişikliğinin, Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporunda belirtildiği gibi 1/100000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Çevre Düzeni Planının etkileyecek etki, büyüklük ve nitelikte olmaması, nitekim bakanlıkça buna benzer birçok 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğinin adı geçen 1/100000 ölçekli havza planı değiştirilmeksizin bakanlıkça onaylanmış olması, bu doğrultuda Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 24.12.2014 tarihli ve 13666 sayılı görüş yazısının da bulunuyor olması, adı geçen havza planının Planı Notlarının, "2.10. Genel Hükümler" başlığı altındaki 2.10.4. Maddesinde: "Plan paftasında çizilen arazi kullanım kararlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz, yer tespiti ve uygulama yapılamaz. Hakim fonksiyonun belirtildiği bu alanların ve bu alanlar içerisinde yer alacak diğer fonksiyonların dağılımları ve bu dağılımların yoğunlukları, sınırları ve detayları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda doğal, yapay ve yasal eşikler dikkate alınarak alt ölçekli planlarda belirlenecektir." Hükmünün ve aynı plan notlarının "2.11.2.4. Kentsel Yerleşme Alanları" başlığı altındaki (a) bendinde ise "Kentsel yerleşme alanları meskun ve gelişme alanları olup bu alanlarda konut ve konut kullanımına hizmet verecek ticaret, turizm, sosyal, kültürel, teknik altyapı, küçük sanayi sitesi vb. kullanımları yer alabilir. Kentsel yerleşme alan sınırları 1/25000 ölçekli planlarda belirlenecektir." İbarelerine yer verilmiş olması gerekçe ve nedenleriyle bahse konu 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı değişikliğinin onaylandığı 15.06.2016 tarihli ve 766 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi kararının ve bu kararla onaylanan 1/25000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Aralık 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Komisyon kararının reddine ve Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.