YIL : 2016
KARAR NO : 1604
TARİH: 14.12.2016
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarih ve 1150 sayılı kararı gereğince, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi, Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan 1/5000 Ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı onaylanmış olup 30.09.2016 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 24.10.2016 tarihli Okan ÇOLPAN'a ait dilekçeyle söz konusu plana itiraz edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi, Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan 1/5000 Ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı ile ilgili 580 parsele ait Okan ÇOLPAN'ın itirazının reddine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7. Maddesinin (d) fıkrasında ''... nazım imar planları üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz.'' denmektedir. Bu bakımdan Nazım İmar Planına göre parselin kullanımına yönelik kesin bir karara varılamayacağından parselin kesin kullanım kararı uygulama imar planında belirleneceğinden, ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Revizyonu ve İlaveleri başlıklı 25. Maddesinin 1. Fıkrasında ''İmar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için bu Yönetmelikte belirtilen ilke, esas ve standartlara uygun olarak imar planlarında revizyon yapılır.'' ifadesi yer almaktadır. Sultanköy Revizyon Nazım İmar Planın yukarda belirtilen yönetmelik maddesine uygun olarak hazırlanıp onaylandığı gerekçesiyle oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Aralık 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ersin ÇOLPAN'ın 1 ret oyuna karşılık, 45 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.