YIL : 2016
KARAR NO : 1607
TARİH: 14.12.2016
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarih ve 1150 sayılı kararı gereğince, İlimiz Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi, Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan 1/5000 Ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı onaylanmış olup 30.09.2016 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 24.10.2016 tarihli Gülşen ALÇAN'a ait dilekçeyle söz konusu plana itiraz edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi, Konut ve Konut Gelişme Alanını Kapsayan 1/5000 Ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planının ile ilgili 4125 parsele ait Gülşen ALÇAN'ın itirazının reddine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 7. Maddesinin (d) fıkrasında ''... nazım imar planları üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz.'' denmektedir. Bu bakımdan Nazım İmar Planına göre parselin kullanımına yönelik kesin bir karara varılamayacağından parselin kesin kullanım kararı uygulama imar planında belirleneceğinden, ayrıca taşınmazın bulunduğu revizyon nazım imar planından önceki fonksiyonuyla, revizyon nazım imar planındaki fonksiyonu arasında bir değişiklik bulunmadığı gerekçesiyle oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Aralık 2016 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ersin ÇOLPAN'ın 1 ret oyuna karşılık, 45 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.