YIL : 2016
KARAR NO : 1669
TARİH: 14.12.2016
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan ve 05.10.2016 tarihli ve 450 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notlarından: 1.18. "Planda Bitişik Düzen Konut ve Ticaret Bölgelerinde, Tek Parça Olarak İmar Adasının En Az 1/4 Büyüklüğüne Sahip Taşınmazlarda 5/ A-7 /4 Yapılaşma Şartları Dahilinde Ayrık Nizamda Uygulama Yapılabilir." şeklindeki plan notunun kaldırılarak iptal edilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan ve 05.10.2016 tarihli ve 450 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.