YIL : 2016
KARAR NO : 1670
TARİH: 14.12.2016
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, Yenice Mahallesi, 1/1000 ölçekli Yenice Uygulama İmar Planı Plan Notları ilavesine ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 05.10.2016 tarih ve 2016/148 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, ''Ticaret Alanı Yapılaşma Koşulları'' başlığı altındaki plan hükümlerine 'Planda yol boyu ticaret kullanımı tanımlanan parsellerde, talep edilmesi halinde konut kullanımı olarak ruhsat verilebilir.' hükmünün eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Yenice Mahallesi, 1/1000 ölçekli Yenice Uygulama İmar Planı Plan Notları ilavesine ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 05.10.2016 tarih ve 2016/148 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Aralık 2016 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Akın YILMAZ, Orkun Ekrem YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Serkan ERCİLİ, Ali Rıza ETİ ve Bülent CAN'ın (9) ret oyuna karşılık (38) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.