YIL : 2017
KARAR NO : 114
TARİH: 10.01.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 87 ada 82, 83, 120 ve 152 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 02.10.2014 tarih ve 161 sayılı kararıyla Saray Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ancak Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 08.04.2015 tarih 400 sayılı karar ve 09.09.2015 tarih 894 sayılı kararları ile reddedilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile mevcut uygulama imar planında Konut Alanında "Serbest Nizam-3 Kat" yapılaşma koşulu tanımlı 87 ada 82, 83, 120 ve 152 numaralı parsellere "Serbest Nizam-4 Kat" ve "Yeşil Alan" olarak yapılaşma koşullarının sağlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, 87 ada 82,83,120 ve 152 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 02.10.2014 tarih ve 161 sayılı kararıyla Saray Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ancak Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 08.04.2015 tarih 400 sayılı karar ve 09.09.2015 tarih 894 sayılı kararları ile reddedilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Ocak 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Komisyon kararının reddine ve Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.