YIL : 2017
KARAR NO : 139
TARİH: 10.01.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Hürriyet Mahallesi 248 ada 7 parsel sayılı taşınmazın imar planlarındaki "Turizm Alanı" kullanımının "Resmi Kurum Alanı" olarak değiştirilmesine yönelik imar planı değişikliği yapılması Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğünce talep edilmiştir.

Kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğiyle, mevcut imar planında "Turizm Alanı" kullanımında kalan taşınmazın fonksiyonu "Kamu Hizmet Alanı" olarak değiştirilmiş olup bahse konu taşınmazın doğusunda ve güneyinde kalan tescilsiz alanın fonksiyonu ise "Turizm Alanı" kullanımından "Yeşil Alan" kullanımına dönüştürülmüştür.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Hürriyet Mahallesi 248 ada 7 parsel sayılı taşınmazın ve çevresinin imar planlarındaki "Turizm Alanı" kullanımının "Kamu Hizmet Alanı" olarak değiştirilmesine yönelik nazım imar planı değişikliği talebinin uygun olduğuna ve görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ocak 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.