YIL : 2017
KARAR NO : 141
TARİH: 10.01.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli - Süleymanpaşa İlçesinde yer alan ve tapuda Gündoğdu Mahallesi, 2769 ve 2838 numaralı adalar arasındaki tescilsiz alana ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c) maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyesi Meclisinde görüşülerek onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği kapsamında park ve imar yollarının yeniden düzenlenmesi ve bu mekânların yeniden tanımlanması gerekliliği nedeniyle ''Park Alanı'' kullanımına sahip tescilsiz alanın bir kısmı, mekânsal kullanıma uygun olacak şekilde ve yine açık kentsel mekân sağlayacak biçimde meydan bütünlüğünün sağlanabilmesi amacıyla ''Meydan Alanı'' kullanımına çevrilmesi ve park ve meydan alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ İli - Süleymanpaşa İlçesinde yer alan ve tapuda Gündoğdu Mahallesi, 2769 ve 2838 numaralı adalar arasındaki tescilsiz alana ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ocak 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.