YIL : 2017
KARAR NO : 25
TARİH: 10.01.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 365 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarih ve 1134 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 26. maddesini 3. fıkrasının (b) bendine aykırı olduğu bildirilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ''Yeşil Alan'' kullanımında kalan taşınmazın bir kısmının fonkisyonun ''Tali İş Merkezi'' olarak düzenlenmesi gerçekleştirilmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 82648598-310.02-E-10548 sayılı yazısıyla adı geçen plan değişiklinin ''Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği''nin 26. maddesinin 3. fıkrasının (b) bendinde belirtilen ''İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarınınkaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyleyapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcutplandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yenitespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur'' hükmüne aykırı olduğu gerekçesiyle düzenlediği olumsuz raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ocak 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.