YIL : 2017
KARAR NO : 30
TARİH: 10.01.2017
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Karaağaç-Mimar Sinan Mahallesi, 765 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2016 tarih ve 755 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı hükümlerinden 2.10 ve 2.73 maddelerine ayrıca "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 4. maddesinin (i) bendine ve 26. maddesini 1. fıkrasına aykırı olduğu bildirilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında '' Sanayi Alanı'' olan taşınmaz kullanımının "Küçük Sanayi Alanı " olarak düzenlenmesi gerçekleştirilmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 82648598-300-E-10981 sayılı yazısıyla adı geçen plan değişiklinin plan bütünlüğünü bozduğu gerekçesiyle 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı hükümlerinden 2.10 ve 2.73 maddelerine ayrıca "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 4. maddesinin (i) bendine ve 26. maddesini 1. fıkrasına aykırı olduğu gerekçesiyle düzenlediği olumsuz raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı BelediyeKanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ocak 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.