**YIL : 2017**
**KARAR NO : 42**
**TARİH: 10.01.2017**
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

**KARAR**

**TALEP**:

İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Kumbağ Mahallesi, 99-100-105-2355 ve 3370 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan, daha önce 09.03.2016 tarih ve 312 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 07.12.2016 tarih ve 532 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, 99 ile 3370 nolu parsel arasındaki 15 metre genişliğindeki imar yolunun 99 nolu parselin batısına kaydırılması suretiyle parsellerin birleştirilmesi ve taşınmazın ''Sanayi Depolama Alanı'' olan fonksiyonunun "Depolama Alanı" olarak değiştirilmesi, 99 nolu parselde yer alan ''Park Alanı''nın 100 nolu parselin güneyinde önerilmesi, 105 ve 2355 nolu parselde yer alan "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak değiştirilmesi, 3370 nolu parselde bulunan ''Park Alanı''nın aynı parselin güneyinde önerilmesi ve 2355 nolu parselin güneyindeki 10 metre genişliğindeki imar yolunun 12 metre olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR**:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ocak 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.