**YIL : 2017**
**KARAR NO : 152**
**TARİH: 14.02.2017**
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

**KARAR**

**TALEP**:

İlimiz, Kapaklı ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, F19B20B4D pafta, 504 ada 28 numaralı parsele ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarih ve 1274 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 05.01.2017 tarih ve 82648598-300-E.135 sayılı yazısında: söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret-Konut Alanı"nda kalan taşınmazın "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak değiştirilmiştir. Söz konusu alana ait hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notunda "Planlama alanında yapılacak özel sağlık tesisinin yapı yaklaşma sınırları ve bina yüksekliğini mimari avan projesine göre ilgili belediyesi onaylamaya yetkilidir." denilmektedir, ancak Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonun Raporunda yapılaşma koşulları aynı kalarak değiştirilmesi kararı ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 57. maddesindeki, "... Kamu yapıları dışında avan proje onaylanmasına ilişkin zorunluluk getirilemez. Bu yönde meclis kararı alınamaz, plan notu getirilemez ve bu doğrultuda uygulama yapılamaz." hükme göre plan bütünlüğünün bozulmaması için mevcut yapılaşma koşullarına uygun iş ve işlemlerin yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR**:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Şubat 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.