YIL : 2017
KARAR NO : 243
TARİH: 15.02.2017
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 23/12/2016 tarih ve 48732 sayılı yazısıyla Komisyonumuza havale edilen İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Kumbağ Mahallesi 360 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarih ve 1179 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 15.12.2016 tarih ve E.10545 sayılı Tekirdağ Valiliği- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğiyle, mevcut Uygulama imar planında kısmen "Belediye Hizmet Alanı (Biyolojik Arıtma Tesisi Alanı)", kısmen "Park Alanı" ve kısmen de "İmar Yolu"nda kalan taşınmazda, mevcut arıtma tesisinin revize edilmesi ve ilave havuzların yapılabilmesi amacıyla imar planındaki 7m'lik "İmar Yolu" ve "Park Alanı" kaldırılarak taşınmazın fonksiyonu "Teknik Altyapı Alanı" olarak değiştirilmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi yazısıyla adı geçen plan değişikliğine ilişkin "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 26. maddesinin 3. fıkrasının (b) bendine, aynı maddenin 5. fıkrasına ve adı geçen yönetmeliğin 11. maddesine aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Kumbağ Mahallesi 360 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarih ve 1179 sayılı Kararının devamına İbrahim Halil YERLİOĞLU ve Remzi GARİP' in 2 ret oyuna karşılık 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 15 Şubat 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Akın YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Serkan ERCİLİ, Selçuk GÜNDOĞAN, Orkun Ekrem YILMAZ, Hasan ERGÜN ve Ali Rıza ETİ'nin 10 ret oyuna karşılık, 40 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.