YIL : 2017
KARAR NO : 266
TARİH: 15.02.2017
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi Merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 07.12.2016 tarih ve 531 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notlarının 2.23. maddesinin "Uygulama İmar Planında konut kullanımındaki alanlarda? 7, 8 veya 9 metrelik yoldan cephe alan toplam parsel sayısının en az %10'unda zemin katı ticaret olarak teşekkül etmiş ruhsatlı yapı varsa aynı yoldan cephe alan parsellerdeki binaların zemin katlarında planda belirtilen yapılaşma şartları dahilinde ruhsat projesinde gösterilmek ve kat yüksekliğinin 4.00 metreyi geçmemesi şartıyla isteğe bağlı olarak ticari kullanımlara yer verilebilir. Uygulama İmar Planında 10 metre ve daha fazla genişlikteki imar yolundan cephe alan imar parseli niteliği taşıyan konut alanı kullanımındaki sahalara yapılacak binaların zemin katlarında planda belirtilen yapılaşma şartları dahilinde isteğe bağlı olarak ticari kullanımlara yer verilebilir. Bu hükümde belirtilen şartları sağlayarak zemin katta ticaret kullanımı yer alacak binaların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir, bu piyeslerin ayrı girişleri olamaz, binaların ortak alanları ve müştemilatlarıyla irtibatlandırılamaz." şeklinde değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi Merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 07.12.2016 tarih ve 531 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Şubat 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve komisyon kararının reddine, komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.