YIL : 2017
KARAR NO : 279
TARİH: 15.02.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Geren Harmanlar Mevkii, 259 ada 1 ve 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin sunulan, daha önce 12.10.2016 tarih ve 1277 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.12.2016 tarih ve 3736 sayılı kararıyla uygun görülen ve Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 05.01.2017 tarih ve 17 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında "Halk Eğitim Merkezi" kullanımındaki 259 ada 1 nolu parselin fonksiyonunun "Kültürel Tesis Alanı" olarak, "Kapalı Spor Tesisi Alanı" kullanımındaki 259 ada 3 nolu parselin bir kısmının fonksiyonunun "Sosyal Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Geren Harmanlar Mevkii, 259 ada 1 ve 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin sunulan, daha önce 12.10.2016 tarih ve 1277 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.12.2016 tarih ve 3736 sayılı kararıyla uygun görülen ve Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 05.01.2017 tarih ve 17 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Şubat 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.