YIL : 2017
KARAR NO : 450
TARİH: 11.04.2017
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı ilçesi, Atatürk Mahallesi, 1576 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 144 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Uygulama İmar planı değişikliği kapsamında, Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 1576 ada 2 parselin ''Belediye Hizmet Alanı'' olan kullanımının ve bitişiğindeki ''Mezarlık Alanı'' olan kullanımının 1000 m2'lik kısmının ''Özel Eğitim Alanına'', 1576 ada 2 parselin bitişiğindeki tapudaki tescilsiz alanın ''Mezarlık Alanı'' olan kullanımının 6185 m2'lik kısmının ''Belediye Hizmet Alanına'', 33822 m2'lik kısmının ise ''Rekreasyon Alanı'' olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 16.03.2017 tarih ve E.2100 sayılı yazısıyla söz konusu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinde belirtilen hükümlere göre kaldırılan mezarlık alanının eş değer alanının ayrılması, Özel Eğitim Alanı'nın ayrılması ile ilgili İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün görüşünün alınması ve ayrıca plan değişikliği ile ilgili verilerin (alan büyüklükleri) meclis kararı, plan ve plan açıklama raporunda tutarlı olacak şekilde düzeltilmesi şartıyla uygun olacağı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 14 üncü ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Nisan 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.