YIL : 2017
KARAR NO : 464
TARİH: 11.04.2017
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene ilçesi, Marmaracık Mahallesi, 1/1000 ölçekli Marmaracık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (3. Etap) Revizyon Nazım İmar Planı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.11.2016 tarihli ve 1443 sayılı Kararıyla onaylanmış olup planların askı ilanları esnasında yapılan itirazların içinden 1112, 1113, 1135, 1138, 3923, 3924, 3937-3945, 4010 parseller ile 453 ada 1-7 parseller, 454 ada 3-7 parseller, 459 ada 1-5 parsellerde kayılı taşımazlara dair yapılan askı ilanı itirazları Ergene Belediyesinin 01.03.2017 tarihli ve 46 sayılı kararıyla kabul edilmiş olup bu karara dayanılarak Ergene Belediyesince hazılanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarıca onaylanması adı geçen resmi kurumca talep edilmektedir.

Söz konusu askı ilanı itirazlarının kabulüne dayalı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamıda "Konut Dışı Kentsel çalışma Alanı olan taşımazları kullanımlarının "Küçük Sanayi Alanı" olarak değiştirilmesi ve değişikliğe konu taşımazlara ilişin yapı yaklaşma mesafelerini, ifraz büyüklük şartlarını ve yapı nizamını diğer taşımazlardan farklılaştırabilecek 2 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notunun değiştirilmesi ve 3 adet yeni Plan Notunun eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Nisan 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.