YIL : 2017
KARAR NO : 466
TARİH: 11.04.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi, 248 ada 7 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti hazineye ait taşınmaza ve çevresine ilişkin hazırlanan, daha önce 10.01.2017 tarih ve 140 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.03.2017 tarih ve 3958 sayılı Kararıyla uygun görülen 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Kurumumuzca hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, mevcut imar planında TAKS=0.30 Hmax=9.50 yapılaşma koşullarında "Turizm Alanı" kullanımında kalan taşınmazın fonksiyonu "Resmi Kurum Alanı" olarak değiştirilmiş olup bahse konu taşınmazın doğusunda ve güneyinde kalan tescilsiz alanın fonksiyonu ise "Turizm Alanı" kullanımından "Yeşil Alan" kullanımına dönüştürülmüştür.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Nisan 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.