YIL : 2017
KARAR NO : 473
TARİH: 11.04.2017
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Şarköy İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 numaralı adalara yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notları oluşturmaya dair hazırlanan ve 06.04.2017 tarih ve 38 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ''Konut Alanı'' ve "Ticaret Alanı" fonksiyonlarında yer alan 18,19, 20, 21, 22 adaların tamamı ve 23 ada 5 ve 6 parsellerin fonksiyonları aynı kalarak

''1- Cumhuriyet Mahallesi'nde, İnönü ve Sarıcapaşa caddelerinden cephe alan ve uygulama imar planında 'konut alanı' fonksiyonuna sahip 18, 19, 20 ve 21 ada numaralarında kayıtlı parsellerdeki binaların zemin ve bodrum katlarında, varsa üst kat maliklerinin tamamının muvafakatlarının alınması şartıyla ticaret veya turizm kullanımlarına yer verilebilir.

2- Aynı mahallede adı geçen caddelerden cephe alan ve uygulama imar planında 'konut alanı' ve 'ticaret alanı' fonksiyonlarına sahip 18, 19, 20, 21, 22 ada numaralarında kayıtlı parseller ile 23 ada 5 ve 6 numaralı parsellerin mülkiyet sınırlarını geçmemek koşuluyla ve varsa zemin kat üstü maliklerinin tamamının muvafakatlarının alınması şartıyla parsellerin tamamı sökülüp takılabilir malzemelerle kapatılabilir.

3- Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelik ve Şarköy (Tekirdağ) imar planı hükümlerine uyulacaktır.''

ibarelerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarının oluşturulması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı BelediyeKanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir BelediyeMeclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Nisan 2017 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.