YIL : 2017
KARAR NO : 517
TARİH: 12.04.2017
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, 3494 nolu parsele ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2016 tarih ve 1668 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcut planda ''Kreş Alanında'' kalmakta olan parselin ''Özel Eğitim Alanı'' olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 23.02.2017 tarih ve E-1572 sayılı yazısıyla adı geçen Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. maddesi, 26. maddesinde belirtilen hükümlere göre kaldırılan kreş alanının yerine eş değer büyüklükte kreş alanı ayrılması ve aynı yönetmeliğin ekindeki gösterimlerde ''Özel Eğitim Alanı'' gösteriminin yer almadığı, Nazım İmar Planı gösterimlerine uygunluğunun sağlanması amacıyla gösteriminin ''Eğitim Alanı'' olarak değiştirilmesi yönünde hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin eki olan İlave Nazım İmar Planları Gösterimlerinde ''Özel'' ibaresinin konulması gerekli olduğundan söz konusu İlimiz, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, 3494 nolu parsele ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2016 tarih ve 1668 sayılı kararın devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Nisan 2017 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN, Hasan ERGÜN, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Ömer KILINÇ ve Ersin ÇOLPAN'ın 8 ret oyuna karşılık, 30 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.