YIL : 2017
KARAR NO : 532
TARİH: 12.04.2017
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi 1591 ada 6 parsele ilişkin hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 125 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 08.03.2017 tarih ve E.1917 sayılı Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğiyle, mevcutta "Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı"nda (300 kişi/ha) kalan söz konusu parselin fonksiyonu "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgi yazısında, bahse konu plan değişikliğinin yapılış amacına ilişkin bir raporun bulunmadığı, değişikliğin teknik ve nesnel gerekçelerine plan açıklama raporunda yer verilmediği ve ticaret fonksiyonu getirilen alan için kentsel ulaşım sistemine etkisinin irdelendiği Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirmesi Raporu ve Analizi yapılmadığı gerekçeleriyle bahse konu plan değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 1. ve 4. fıkralarına, 26. maddesinin 1. ve 7. fıkralarına aykırı hareket edildiği belirtilmekte ve bu konudaki gerekli işlemlerin yerine getirilerek sonuçlandırılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi 1591 ada 6 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 125 sayılı Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Nisan 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.