YIL : 2017
KARAR NO : 603
TARİH: 10.05.2017
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Eskicami Mahallesi 360 ada 428 parsel nolu taşınmaza ilişkin daha önce 15.02.2017 tarih ve 244 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla reddedilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin olarak, inşaat artırımı veya donatı alanı eksilmesi olmadığı belirtilerek konunun yeniden görüşülmesi ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 15.02.2017 tarih ve 244 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Eskicami Mahallesi 360 ada 428 parsel nolu taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili söz konusu yapının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşmaya açık olması, taşınmazın daha önce uygulama imar planına göre yola ve yeşil alana terklerinin yapılarak imar parseli haline gelmiş ve bu çerçevede imar durumu belgesi temin edilerek satın alınmış olunması, konuyla ilgili TREDAŞ ve TEİAŞ Resmi Kurum görüşlerinin bulunması ve kaldırılan alanın yeşil alan değil nazım imar planındaki Yüksek Gerilim Hattı olması nedenleriyle bahse konu itirazın ve1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin kabulüne Oğuz ÇAKMAK ve Funda SERFİÇE'nin 2 ret oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2017 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve komisyon raporunun **reddine**, İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Eskicami Mahallesi 360 ada 428 parsel nolu taşınmaza ilişkin itirazın ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **reddine** Bülent CAN, Nevzat BAHAR, Ali Rıza ETİ, Hasan ERGÜN, Orkun Ekrem YILMAZ, Akın YILMAZ, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN ve Ersin ÇOLPAN'ın (9) kabul oyuna karşılık, (35) ret oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.